



Bc. MARIO BARRA, I. ROČNÍK MAG.
LS 2022/2023, ATUR

CIVITAS
REVITALIZACE JIŽNÍ ČÁSTI OBCE PŘEROV NAD LABEM

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE
ATELIÉR GIRSA, ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

CIVITAS - projekt revitalizace jižní části města Přerov nad Labem se zabývá obnovou a revitalizací území v této části města. Projekt zahrnuje vybudování nové promenády kolem zámku, obnovu tzv. jižní návsi, obnovu Zámeckého rybníka včetně nové péči zóny s výhledem na kostel sv. Vojtěcha. Dále se počítá s návrhem nové „jižní“ návsi a kašnou a třemi lipami, která bude pro zlepšení dopravní dostupnosti doplněna o dvě nové autobusové zastávky.

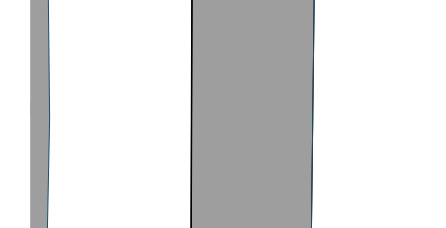
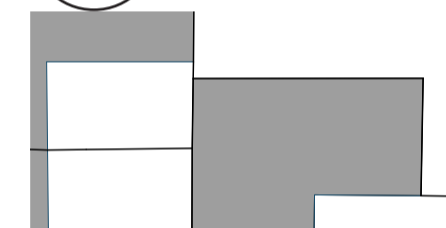
Součástí projektu je i přeložení hlavní dopravní komunikace nové směřující ÚZ směrem, při kterém byla nově navržena druhá jižní náves. Projekt má za cíl zvýšit atraktivitu jižní části obce Přerov nad Labem a poskytnout obyvatelům kvalitní veřejný prostor, předpokládá se, že bude přispívat ke zvýšení obytné hodnoty území.

CIVITAS - revitalization project of the southern part of the city of Přerov nad Labem deals with the revitalization of the area in this part of the city. The project includes the construction of a new promenade around the castle and the restoration of the so-called „south embankment“ of the Salvator pond, including a new pedestrian zone with a view of the church. Furthermore, the design of a new „southern“ village with a fountain and three linden trees is planned, which will be supplemented with two new bus stops.

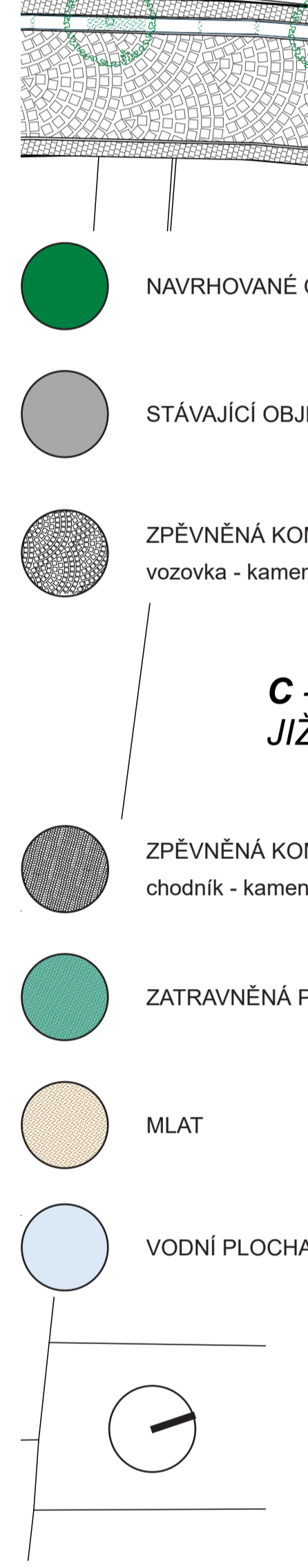
Part of the project is also the relocation of the main road in a new SW direction, during which a second southern semi-trailer was newly designed. The project aims to increase the attractiveness of the southern part of the village and provide residents with quality public space.

Část A „Přerovský zámek s promenádou“ je prvním ze tří podrobněji řešených území v jižní části Přerova nad Labem. Jedná o v současnosti nepřítulné užívané území, na kterém vedle sebe existuje památkově hodnotný renesanční zámek (původně jedním z autorů byl také Benito: Wohltut nebo stavitel Matteo Borgonelli) a nevyžádané neuzpůsobené parkoviště pro osobní auta, autobusy i kamiony. Jižně a jihu od zámku protéká Zámecký potok v mírně zatlučeném přízemí, které doklopem velkým množstvím vysokým stromům, avšak bez možnosti si například oběhít zámek ze dvou stran. Místní občany také zůstává malá kruhová barokní kaple sv. Trojice (jehož východní od zámku, která je přitom nepřítulná část od parkoviště (pokračování níže)

ŘEŠENÁ OBLAST „JIH“



SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1:400



propracování části A) Kolem zámku je proto navržena mlátová promenáda, která ve svém jižním úseku klenutě po obou stranách Zámeckého potoka, odskákající z východní situovaného rybníka do západně umístěných teras a následně do Lábe a Sedláčků. V mláti, kde je potok obložený mírně se vlnící mlátovou promenádou po obou stranách doplnějí atmosféru promenády a kombinují s novou alejí i Lipy mlátové (jak tat mláti). Tímto záměrem je vytvořit novou komunikaci kolem vnitřního sportoviště (jižně od řešeného území), která byla v návrhu použita jako kompoziční osa prostěbná až k okrajům obnoveného vodního příkopu kolem zámku, pokračuje mírně vlnitá pétná lemovaná střížně po obou okrajích nové výsaznými lipami již pouze na pravém břehu Zámeckého potoka a dokončuje tak okruh na severní straně mezi zámek a areál skanzenu. Pro návštěvníky a místní se dále nabízí možnost pokračovat po mlátové stezce severním směrem (varianta „děsí okraj“).

Část B „jižní nábřeží“ je druhým ze tří podrobněji řešených území v jižní části Přerova nad Labem. Oblast je ze severovýchodu ohraničena Salvátorským rybníkem, z jihu několika památkově hodnotnými stíhly orientovanými vesnickými usedlostmi a na severozápadě pak přírodně navazuje řešenou část A „Přerovský zámek s promenádou“. Jedná se o místo mimo hlavní dopravní tah procházející okrajem obce, který tak za své podstaty vyžádá i návrh pěší zóny s nabídkou panoramatu na rybník i v pozadí stojí kostel sv. Vojtěcha. Do roku 2023 bylo nábřeží řešeno autobusovou komunikací s jednoduchým asfaltovým povrchem, bez jednorozměrného vymezení např. parkovacích stání – veřejný prostor zde byl prakticky zcela opuštěn pouze předzahrádkou hostince Na Růžku, která je situovaná v mláti předpokládaného chodníku, končícího v mláti vstupu do dvora domu č. p. 14.

V rámci urbanistického řešení této části Přerova nad Labem je navržen nový povrch vozovky, který tak bude tvořit šatovými kostkami švecovského formátu uspořádanými do pravidelné mřížky. Služby povrchový materiál bude použit i na nové navrhované chodník s dostatečnou šířkou (přes 2,00 m), a to na severní straně nábřeží komunikace. Do mláti nově mezi novými chodníkem a mlátovou rybníka budou v pravidelných rozestupích vysázeny stromy (Lipy mlátové, šedí sopečná), jako tomu bylo ještě ve 2. polovině 20. století (stromy jsou palmé např. na leteckém snímkování z r. 1975 nebo r. 1995). Na jihovýchodním okraji pak nový chodník a vozovku příjme přelévá na nezaplněnou cestu k hospodářským areálům ve východní části mláti a navazuje také na nově navrhovanou mlátovou promenádu podél rybníka na jeho severní a severovýchodním okraji.

Část C „Přerovské jižní návsi“ je posledním ze tří podrobněji řešených území v jižní části Přerova nad Labem. Jedná se o převážně rezidenční oblast sestávající se ze dvou větších veřejných prostranství, z nichž jedno pří úhlu významné dopravní křižovatky (směry na Čelákovice, Blížňovsko nebo Semice), druhé je pak stranou veškerého hlavního dění a slouží především potřebám místních obyvatel jako prostor pro setkávání nebo trávení dětí. Hlavní křižovatka je prostorem přímo vybojícím k návrhu nové návsi pro jižní část obce, kde by mohla probíhat různá sousedská setkání a vznik by zde nový veřejný prostor. V současnosti se jedná o dopravně velmi křehce usazené místo, které, ačkoliv se v blízkosti nachází prodejna potravin a významný posil rezidenční zástavby, není obsluhována veřejnou dopravou (čtyřlíní autobusová zastávka v obou směrech).

Cílem návrhu bylo dosáhnout částečně zklidnění prostoru jižní návsi. Za tímto účelem došlo ke změně trasy hlavního komunikačního tahu (Blížňovský Větec – Semice), který byl v jižní části Přerova přeložen jihu od hlavního směru do v současné době méně využívané komunikace místního významu, čímž bude vytvořena příležitost pro vznik nového veřejného prostoru s kašnou a kašnou uprostřed návsi. Pro spole veřejné dopravy získané zachování dopravní tah ve směru na Starý Větec, který jihovýchodně od obce prochází zatím nepřítulnou ulicí. Ta v důsledku změny hlavní dopravní trasy (a ponechání pouze trase pro osobní dopravu v rozsahu ca. 10 spojů za celý den) získá klidnější podmínky pro procházky místních. V blízkosti budovy potravin, která bude nahrazena novostavbou více zapadající do hmotové koncepce budov v Přerově n. L. jsou navrženy dvě nové autobusové zastávky, a to jedna v každém směru.

